

Jez Blšany – jezové zdi a lávka – projektová dokumentace DSP/DPS
SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)
s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Jez Blšany – jezové zdi a lávka – projektová dokumentace DSP/DPS
Stavebník: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Šilhánek a syn, a.s., Samota 601, 43981 Kryry
Kontakt (tel, email): PAVEL@SILHANEK.CZ

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1365	Blšany	1089	57	0	
1107/39	Blšany	193	24	0	
1107/38	Blšany	11135	923	0	
1108/11	Blšany	766	16	0	

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Jedná se o rekonstrukci části opěrných zdí, osazení nové lávky a výměnu hradicích prvků jezu na Blšance.

Z Vašeho pohledu dojde k záboru pouze dočasnému (dotčení pouze obvodem staveniště, přístupovou trasou a otevřenou stavební jámou, která bude po realizaci stavby zasypána, uhuťněna a uvedena do původního stavu. Na pozemku 1107/38 je zároveň navrženo 75m² určených pro zařízení staveniště (buňka, mobilní WC, atd)

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

Majetek, který se nachází na Vašich pozemcích (oplocení, travnatá plocha) bude dočasně odstraněn - oplocení areálu hřiště v délce 16,2 a 6,7m, travnatá plocha 40m² Po realizaci stavby budou tyto konstrukce navraceny a současně prodloužena na úroveň nového zábradlí (na dl. 1,7m.) Vegetace na Vašem pozemku nebude omezena.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činí tato cena 7 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 10 měsíců

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu: ✖

c1. Kácení dřevin:

- Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

- Vlastník **požaduje** – **nepožaduje** ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodí se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou **náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku**

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

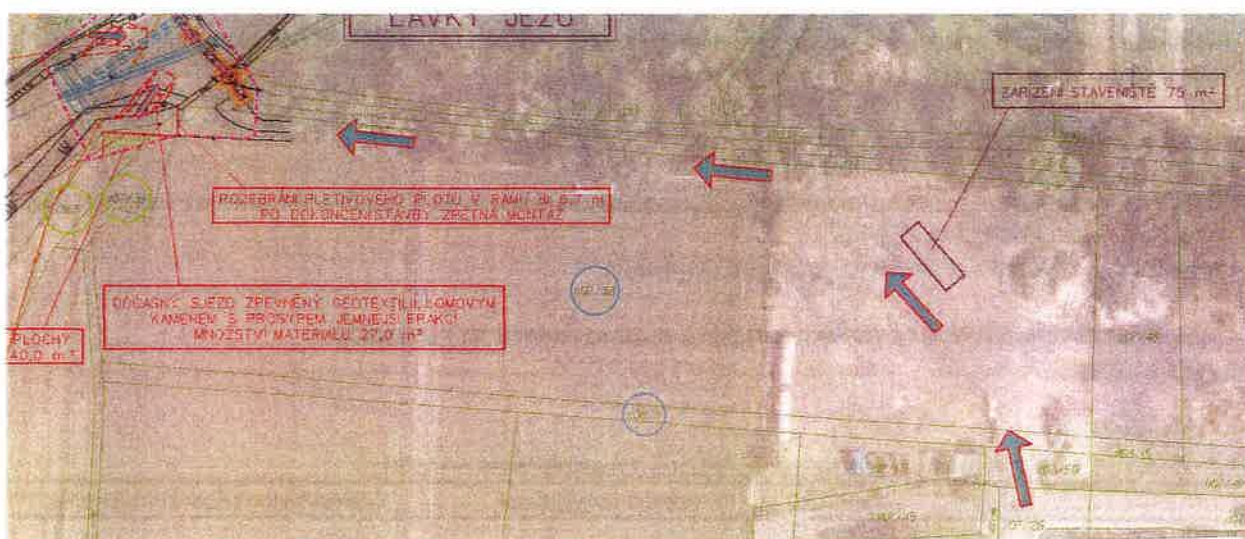
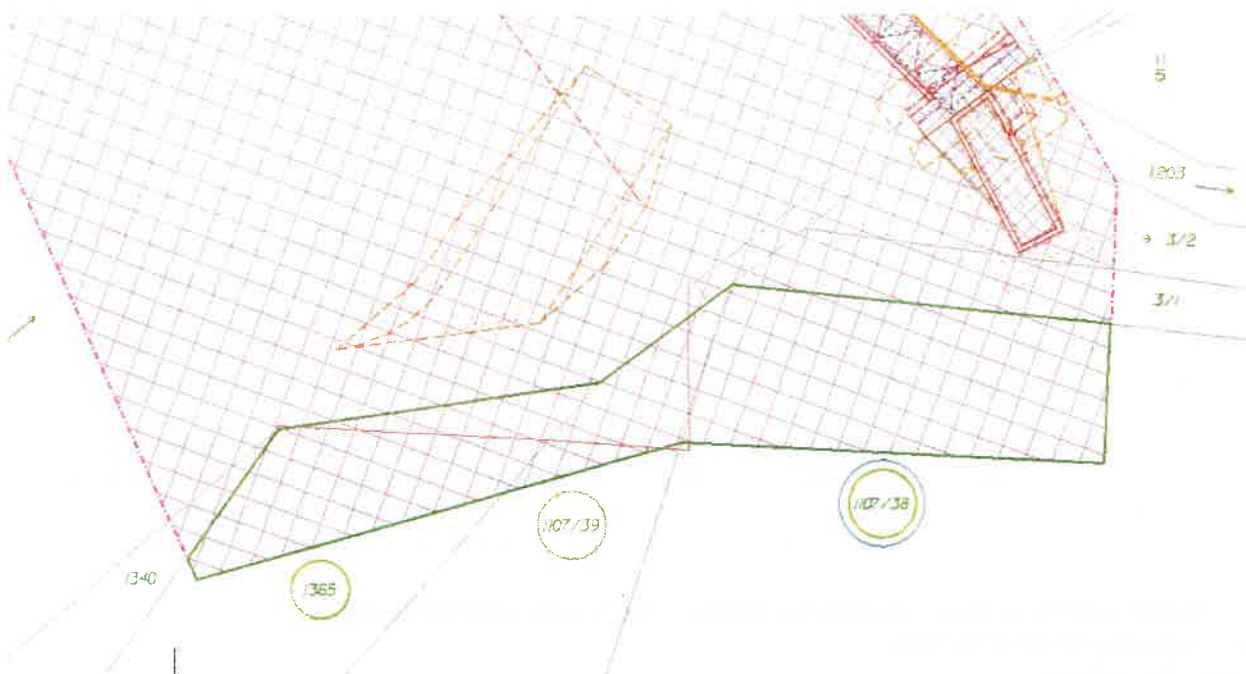
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Situace stavby:



S výše uvedenými záměry souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

Před zahájením stavby budou s vybraným zhotovitelem dojednány a písemně potvrzeny oboustranné požadavky a podmínky související s prováděním stavby, které musí být v souladu s informacemi uvedenými v tomto Souhlasu (nesmí dojít k výrazným odchylkám od schválené projektové dokumentace).

v 10409 dne 14. 11. 2022


(podpis vlastníka)